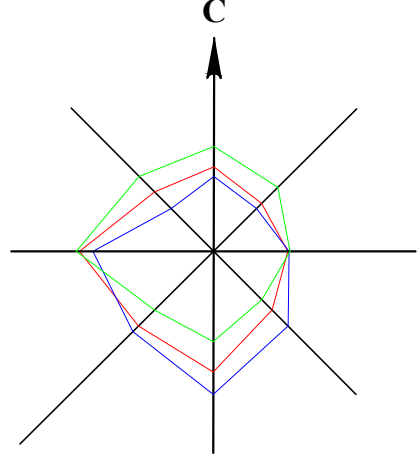




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона АГЭС
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей водоотведения (планируемый)
- Охранная зона сетей связи (планируемый)
- Охранная зона сетей электроснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей теплоснабжения (планируемый)
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (планируемый)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы и номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, условный номер образуемого земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

Примечание:

- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами проектируемой территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Условный номер ЗУ	Виды разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Объекты гаражного назначения	3428
:ЗУ2	Объекты придорожного сервиса	780
:ЗУ3	Спорт	653
:ЗУ4	Обслуживание автотранспорта	801
:ЗУ5	Обслуживание автотранспорта	2378
:ЗУ6	Объекты придорожного сервиса	770
:ЗУ7	Объекты придорожного сервиса	2066
:ЗУ8	Обслуживание автотранспорта	1422
:ЗУ9	Коммунальное обслуживание	96
:ЗУ10	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	12727
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	13268
:ЗУ12	Коммунальное обслуживание	688

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	3
Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "ГеоЛипецк"	